**Аграрні економічні відносини**

**План**

1. Суть та особливості аграрних відносин.
2. Рента та її види.
3. Сучасні проблеми розвитку аграрних відносин. Державна аграрна політика.
4. **Сільське господарство –** це основа життєдіяльності людини. Його визначальна роль обумовлюється наступним :

* Виробництвом основної маси продуктів харчування.
* Виробництвом основної маси сировини для промисловості.

Крім того сільське господарство є досить специфічною галуззю економіки. Специфіка сільського господарства обумовлюється наступними рисами:

* Сезонним характером виробництва ( проблеми працевлаштування населення села протягом року )
* Залежність від кліматичних і погодних умов ( звідси необхідність знань законів обробітку землі та розвитку тваринництва )
* Тісний зв'язок виробництва з використанням і врахуванням біологічних факторів розвитку виробництва рослин і тварин ( вищеназвані особливості пояснюють той факт, що сільське господарство відносять до ризикових факторів виробництва, його кінцеві результати і формування доходів населення стають остаточно відомими лише після реалізації вирощеної продукції ).

Розвиток сільського господарства базується на певному рівні розвитку продуктивних сил, з якісної сторони розвиток продуктивних сил сприяє встановленню на селі певних життєвих стандартів(робочі місця; місця для відпочинку; вирішення житлових проблем; забезпечення населення газом, водою), з кількісної сторони розвиток продуктивних сил характеризується часткою працездатного населення в зайнятому сільському господарстві, так наприклад якщо 200 років тому в сільському господарстві було зайнято 80% працездатного населення, то уже через 100 років в с/г було зайнято 40%, а нині в високо розвинених країнах світу, ця цифра складає 3%. В Україні це 17%.

Основним засобом виробництва в аграрній сфері є земля, відповідно основною формою реалізації земельних відносин виступає **рента**.

В різні часи людської історії структура рентних відносин суттєво різниця, так наприклад у феодальну епоху рента відображала відносини між двома групами людей :

* Пани
* Селяни

Відносини феодальної земельної ренти існували в таких формах :

* Рента продуктами
* Панщина
* Грошова рента.

З переходом до капіталістичного способу виробництва система рентних відносин починає охоплювати інтереси трьох соціальних груп :

* Землевласників
* Підприємці орендарі (фермери )
* Наймані працівники

Слід зауважити, що рентні відносини є складовою більш широкого поняття яким виступає **ОРЕНДНА ПЛАТА**. Орендна плата – включає в себе окрім Ренти ще й такі показники як плата за використання будівель, приміщень, споруд, технічних засобів і всього того що розміщено на певній земельній ділянці, і може бути об’єктом орендування. Орендна плата передбачає існування землевласника.

1. **Рента -**  це економічна категорія, яка відображає систему відносин між суб’єктами аграрної економіки, з приводу використання та розпорядження землею, та вирощеною продукцією.

Політична економія розрізняє три основні види ренти:

1. Диференціальна рента;
2. Монопольна рента;
3. Абсолютна рента;

**Диференціальна рента –** її аналіз передбачає поділ земельних ділянок за своєю якістю на три групи: а) Кращі землі; б) середні землі; в) гірші землі; Диференціальна рента виникає не на всіх земельних ділянках, а лише на найкращих та середніх, тому в її основі лежить аналіз відмінностей окремих ділянок, та витрат по їх обробітку, звідси механізм виникнення диференціальної ренти обумовлюється особливостями ринкового ціноутворення на продукцію сільського господарства, дані особливості в свою чергу виникають із обмеженості земельних угідь придатних для використання в аграрному секторі економіки, та наприклад: Якщо на планеті Земля існує близько 15млн.кв.км. родючих земель, то їх площа ніколи не збільшиться, навпаки в результаті без відповідальної людської діяльності земельні площі придатні для с/г використання в результаті ерозії та наступу пустелі, лише зменшуються. За таких умов суспільство, щоб вижити, змушене залучати до використання і найгірші земельні ділянки, для цього господарювання на даних ділянках, має бути прибутковим, тобто приносити певний дохід, виходячи з цього ціни на с/г продукцію встановлюються на рівні ціни виробництва виробленої на гірших ділянках. Середні й кращі землі при цьому опиняються в більш вигідних ринкових умовах. На них утворюється надлишковий прибуток, який може повністю, або частково перетворитися на диференціальну земельну ренту, яку привласнює землевласник. Ціна на с/г продукцію обраховується по наступній формулі :

**Цс/г=К+Рср.+3Р.**

**МЕХАНІЗМ УТВОРЕННЯ ДИФЕРЕНЦІАЛЬНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕНТИ ПРЕДСТАВЛЕНИЙ ТАБЛИЦЕЮ НА СТ.71.**

Причина утворення диференціальної земельної ренти – обмеженість площ, земельних угідь, як виробничого ресурсу, тобто мова йде про монополію на землю як на об’єкт господарювання. Умови виникнення диференціальної ренти є різниця якістю земельних угідь за родючістю, та розміщенням.

В показнику диференціальної ренти виділяють два її види:

а) ДР – І;

б) ДР – ІІ;

ДР – І(диференціальна рента 1) – виникає при екстенсивному господарюванню на Землі. При цьому розрізняють за родючістю та місцезнаходженням

ДР – ІІ(диференціальна рента 2) – утворюється шляхом **ШТУЧНОГО** підвищення родючості землі, в наслідок інтенсивного ведення с/г виробництва.

**Монопольна рента –** на відміну від диференціальної ренти, монопольна рента утворюється завдяки незвичайності ґрунтово-кліматичних характеристик певних чистин земельних ділянок, на таких ділянках вирощуються рослини підвищеного попиту (певні сорти винограду).

Унікальність умов вирощування такої продукції не дозволяє безмежно розширювати її виробництво, і повністю задовольнити попит на дану продукцію. В наслідок цього ринкова ціна на дану продукцію досягає рівня монопольної ціни, така ціна перевищує вартість затрат виробництва продукції, і включає в себе надлишковий прибуток який набуває форми монопольного прибутку, а в умовах ринкових відносин – ринкової ренти, таким чином джерело монопольної ренти знаходиться поза с/г, воно утворюється за рахунок вартості яка виробляється в інших галузях і вилучається із кишені покупців через монопольні ціни.

1. **Абсолютна рента –** в реальному житті в оренду здають не лише кращі і середні землі, але й земельні ділянки гіршої якості, відповідно і на гірших землях їх землевласники отримують дохід, цей вид доходу в політ. економії називається **абсолютною земельною рентою**. Він утворюється як надлишок суспільної вартості продукції с/г(W) над ціною виробництва цієї продукції. Звідси ми можемо написати формулу обрахування величини абсолютної земельної ренти :

**АЗР=W-( К + Рср ).**

Механізм утворення абсолютної земельної ренти представлений на ст.72

З рентними відносинами пов’язана проблема ціни землі, у багатьох країнах світу земля при певних умовах предметом купівлі-продажу, специфіка землі як економічного ресурсу полягає в тому, що як продукт природи вона не має вартості, але як товар, вона має певну ціну, величина цієї ціни може бути обрахована по такій формулі**:**

**Цз =Р / П% \* 100%.**

**Особливості аграрних відносин** – полягають у заміні три ланкової будови аграрних відноси п’яти ланковою будовою. Поряд з власниками землі, орендарями, та найманими орендарями, безпосередніми учасниками аграрних відносин стали також промисловість та держава, нині в розвинених країнах світу лише біля 20% вирощеної с/г продукції реалізується на ринку як кінцевий товар, решта поглинається підприємствами харчової, та переробної промисловості, промисловість стала головним споживачем, ринком збуту, сферою заготівлі переробки та зберігання с\г продукції.

**Д\З**

1. **Висновки по темі в цілому.**
2. **Висновки по кожному питанню.**
3. **Задачі № 128, 131.**